



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 89420 / 06.09.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA PLOPII FARA SOT FN,  
NUMAR CADASTRAL 149675, Intocmit in vederea construirii unei locuinte cu  
anexe specifice si imprejmuire teren proprietate, persoana fizica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații  
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de  
06.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu  
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel  
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și  
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,  
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30  
sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

CIC PO 03/F3

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, Intocmit in vederea construirii unei locuinte cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3315 din 10.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 82767 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, intocmit in vederea construirii unei locuinte cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 885 din 17.07.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare; Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, intocmit in vederea construirii unei locuinte cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 531,00 mp, detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2104/2015. INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m masurat de la CTN la coama, regim de inaltime D+P+1E
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica.

**Art.4** Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) persoana fizica, nr. cadastral 149675.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 3315 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii construirii unei locuinte cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica, stabileste necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 885 din 17.07.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața totală de teren studiată prin PUZ este de 531,00 mp, detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2104/2015,

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **06.09.2018**.

**Nota de conformitate:** "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele în vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3315 din 12.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 82767 din 14.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA PLOPII FARA SOT FN, NUMAR CADASTRAL 149675, intocmit in vederea construirii unei locuinte cu anexe specifice si imprejurime teren proprietate, persoana fizica

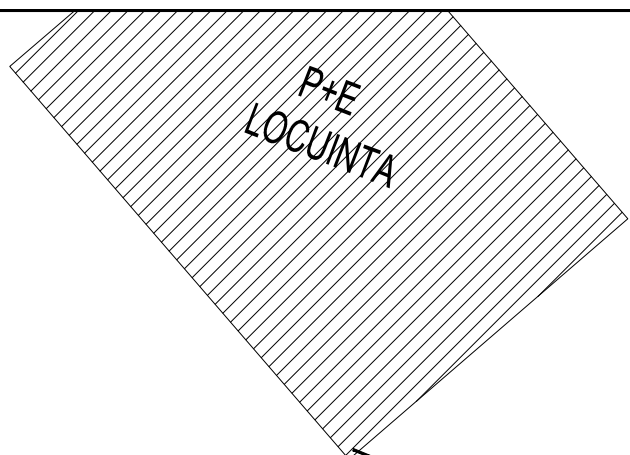
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 885 din 17.07.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

**CIC PO 03/F3**

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

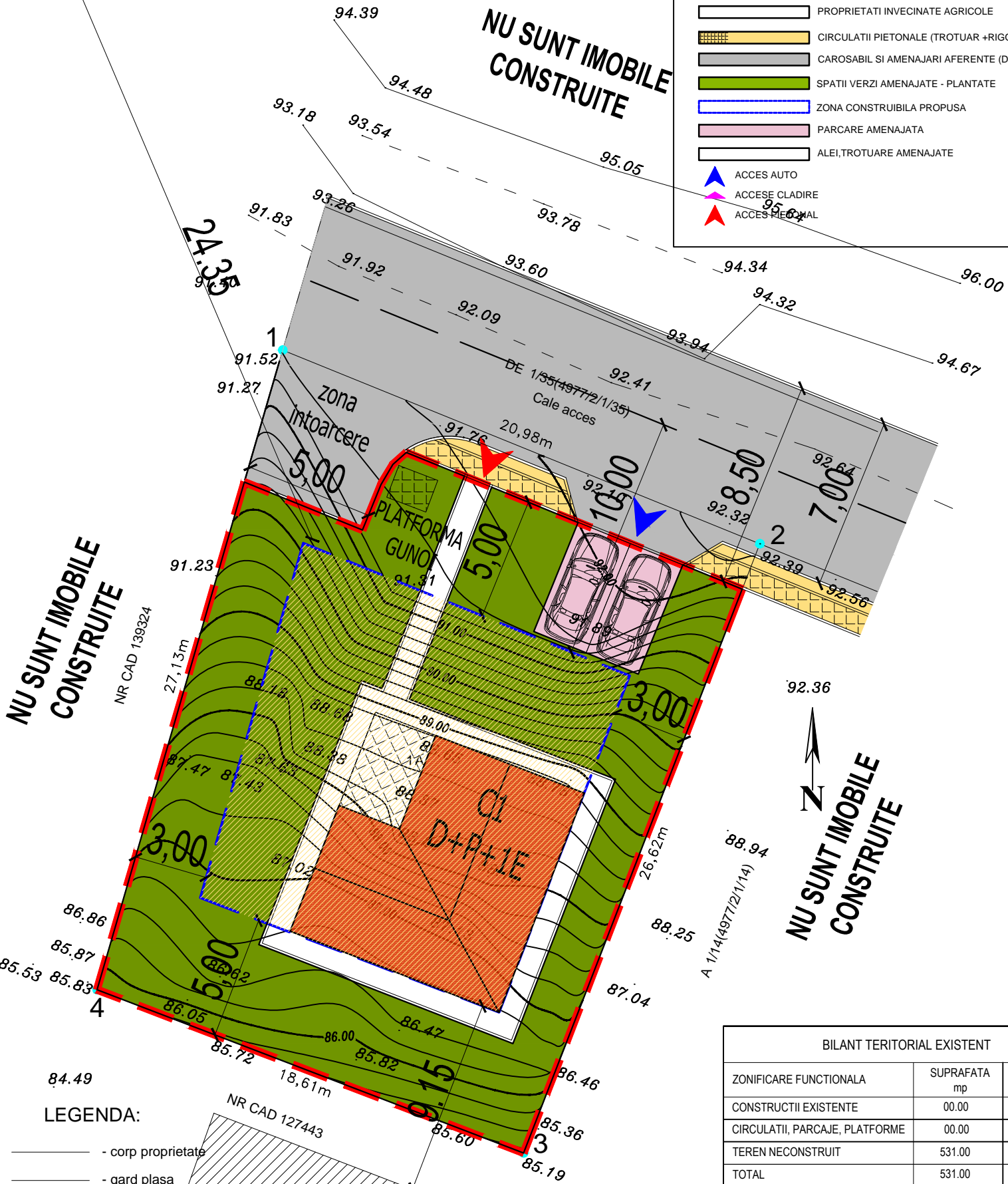


**P.U.Z. - Construire locuinta cu anexe specifice si imprejurire teren proprietate**  
 municipiul Iasi, strada Plopii Fara Sot, judetul Iasi,  
 nr. cad. 7868/34  
**SITUATIE PROPUSA, REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROPRIETATI INVECINATE AGRICOLE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA
- PARCARE AMENAJATA
- ALEI, TROTUARE AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE
- ACCES PIEDOTAL

90.29 90.73



NU SUNT IMOBILE CONSTRUITE

NU SUNT IMOBILE CONSTRUITE

**LEGENDA:**

- corp proprietate
- gard plasa
- tarus
- cutie gaz
- camin vizitare
- stalp electric din beton

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru  
 si va fi insotit de Procesul Verbal de receptie nr. ....

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA mp	PROCENT din SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	00.00	00.00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	00.00	00.00%
TEREN NECONSTRUIT	531.00	00.00%
<b>TOTAL</b>	<b>531.00</b>	<b>100.00%</b>

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC. DIN SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	159.30	30.00%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	80.00	15.05%
SPATII VERZI AMENAJATE	291.70	54.95%
<b>TOTAL</b>	<b>531.00</b>	<b>100.00%</b>

Lc	1	2
531.00	30%	0.90
	3	4
	+9.00	+7.00

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
4. INALTIME MAXIMA LA CORNISA A CLADIRII PROPUSE

Unitatea Teritoriala de Referinta conform PUZ - Lc

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. / Data
<b>BIROU DE ARHITECTURA</b>				BENEFICIAR :  PR. NR. 35/2018
Aut.nr. 72 / 2005 arh. L. LACATUSU				
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	Intocmire P.U.Z. - Construire locuinta cu anexele specifice si imprejurire teren proprietate municipiul Iasi, strada Plopii Fara Sot nr. FN, judetul Iasi, nr. cad. 7868/34 P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. LADISLAU LACATUSU		1:200	
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		2018	
DESENAT	arh. MIHAI VASILE			
TITLU PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				PL. NR. U2