



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 89421 / 06.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64)
FN, NUMAR CADASTRAL 157138 Intocmit in vederea construirii unei locuinte
individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de
06.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30
sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .**

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

CIC PO 03/F3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138
Intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 435 din 05.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 86781 din 29.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 873 din 25.06.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.000,00 mp detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr. 3419/17.08.2017;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 10,00 m masurat de la CTN la cornisa/atic, regim de inaltime P+2E
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru introducerea teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte individuale, persoana fizica;

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoana fizica, nr. cadastral 157138;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 435 din 05.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 873 din 25.06.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.000,00 mp detinut in baza contractului de vanzare cumparare nr. 3419/17.08.2017.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **06.09.2018**.

Nota de conformitate: "Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate "

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 435 din 05.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

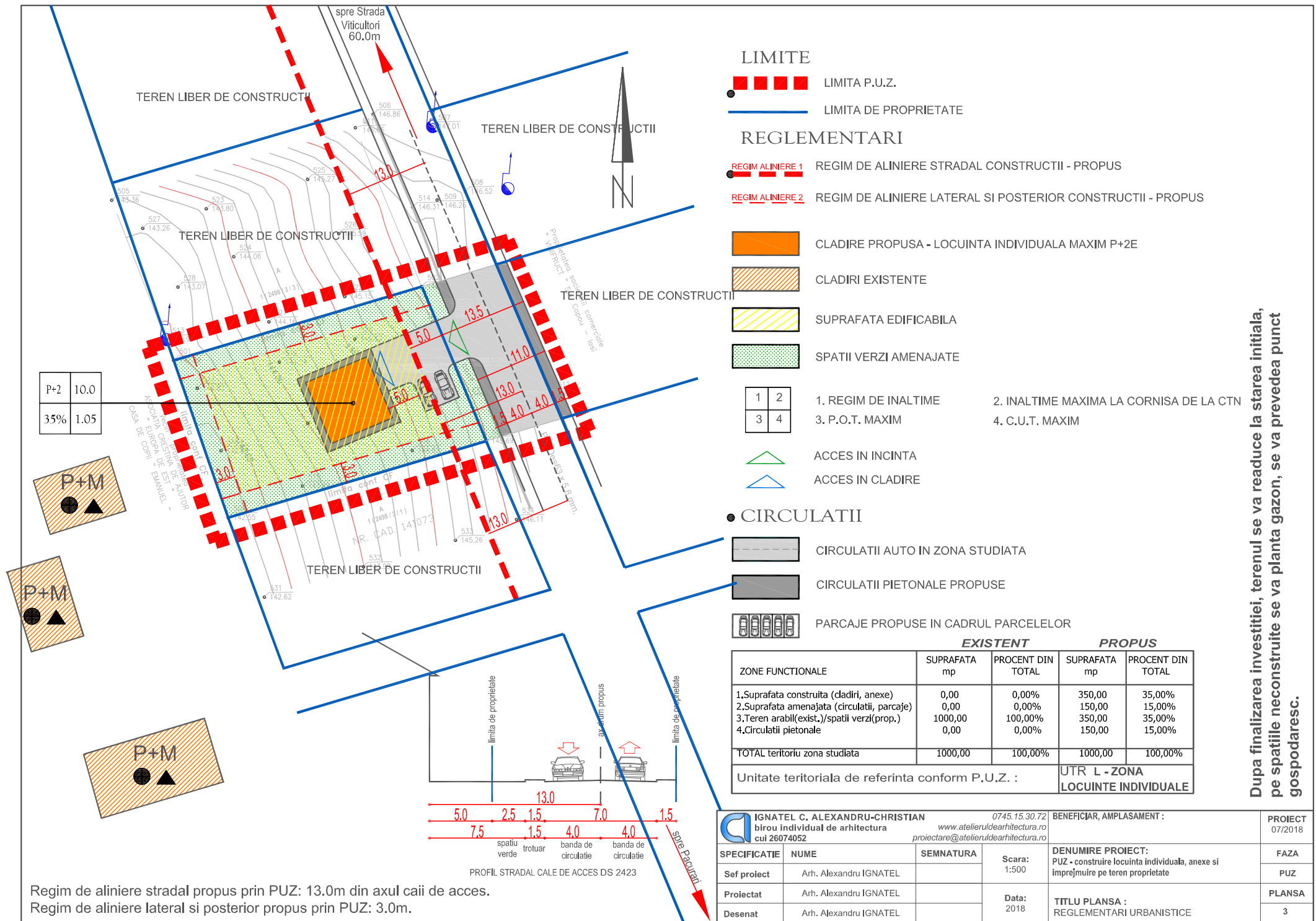
Având în vedere cererea nr. 86781 din 29.08.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA VITICULTORI (T64) FN, NUMAR CADASTRAL 157138 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 873 din 25.06.2018;

CIC PO 03/F3

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala, pe spatiile neconstruite se va planta gazon, se va prevedea punct gospodaresc.

IGNATEL C. ALEXANDRU-CHRISTIAN birou individual de arhitectura www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro 0745.15.30.72 cui 26074052		BENEFICIAR, AMPLASAMENT : Data: 2018		PROIECT 07/2018	
SPECIFICATIE Sef proiect Proiectat Desenat	NUME Arh. Alexandru IGNATEL Arh. Alexandru IGNATEL Arh. Alexandru IGNATEL	SEMNATURA 	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT: PUZ - construire locuinta individuala, anexe si imprejurimi pe teren proprietate	FAZA PUZ PLANSA 3
TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE					