



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,

Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro

Cod Fiscal: 4541580

Nr. 98911 / 28.09.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoane fizice

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 28.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3517 din 26.10.2016 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 96627 din 25.09.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354 intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 400,00 mp, detinut de persoane fizice conform: Contract de vanzare-cumparare nr. 885/23.05.2016;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m masurat de la CTN in aria construabila, regim de inaltime D+P+1E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.8 mp. ADC/mp. teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru extinderea construcției existente, persoana fizica.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) Persoane fizice.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 3517 din 26.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte individuale pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 741 din 17.08.2017. De asemenea documentatia contine urmatoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 400,00 mp, detinut de persoane fizice conform: contract de vanzare cumparare 885/23.05.2016;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 28.09.2018.

Nota de conformitate: “Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu

legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3517 din 26.10.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 96627 din 25.09.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, ZONA DANCU, NUMAR CADASTRAL 19323/3, CARTE FUNCIARA 134354 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 741 din 17.08.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

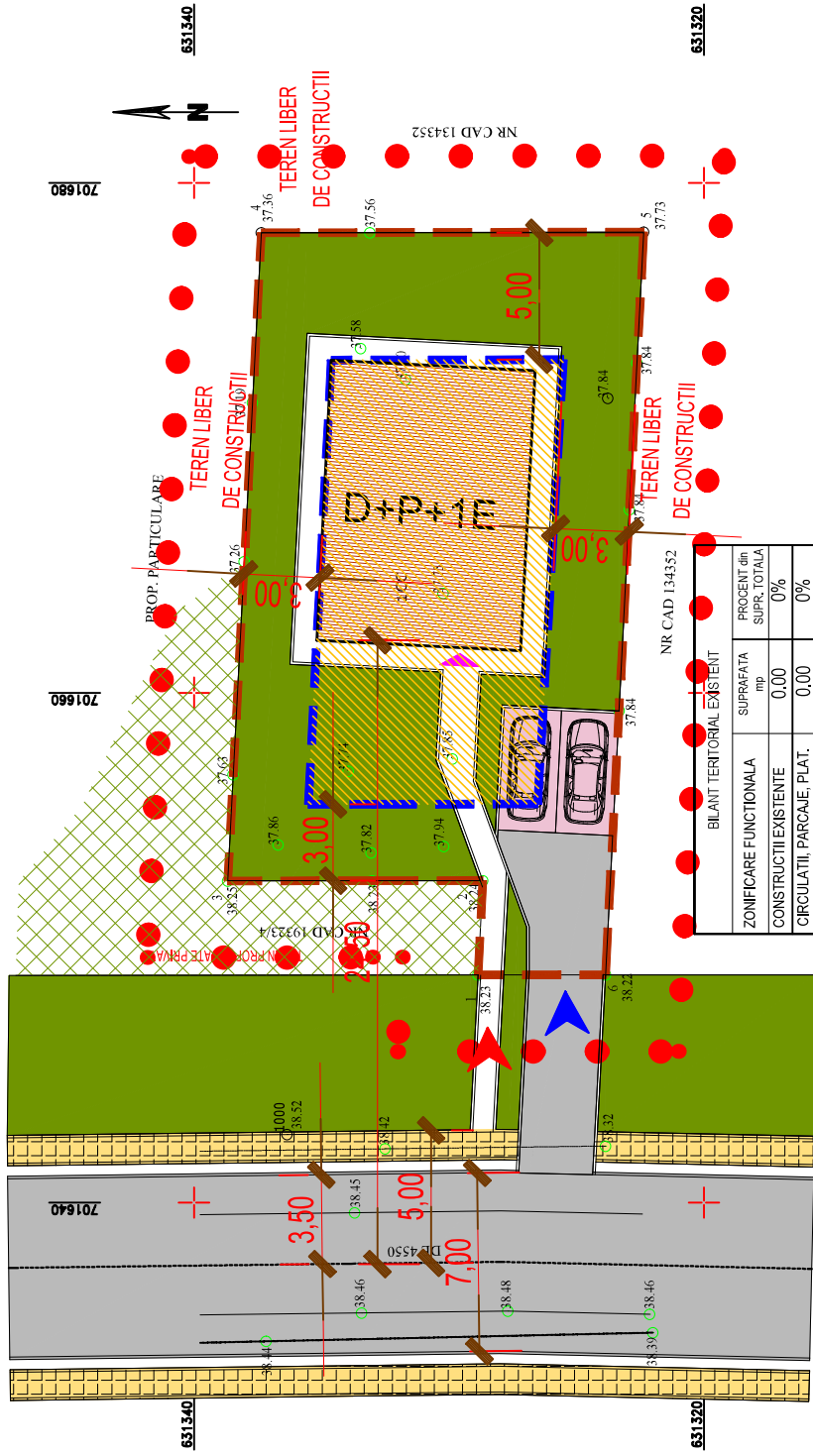
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



PUZ INTRAVILAN MUNICIPIULUI IASI
ZONA DANCU JUDETLUI IASI NR. CAD. 19323/3
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATI
- LIMITA DE CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII PROPUSE D+P+1E
- PROPRIETATI INVEGINATE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE
- CIRCULATI PIETONALE (TROTUAR)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PARCARE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTR
- ALEI TROTUARE AMENAJATE
- IN INCINTA PARCELEI
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRE
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROCENT din SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0%
CIRCULATI, PARCAJE, PLAT.	0,00	0%
TEREN NECONSTRUIT	400,00	100,00%
TOTAL	400,00	100,00%

BILANT TERITORIAL PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROCENT din SUPR. TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	200,00	50,00%
CIRCULATI AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	60,00	15,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	140,00	35,00%
TOTAL	400,00	100,00%

LC	1	2
50%	1,80	
400,00	3	4
+9,00	+6,00	+9,00

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE

Unitatea Teritoriala de Referinta cea mai apropiata - LB si LC
Unitatea Teritoriala de Referinta conform P.U.Z. - LC
Locuinte individuale si colective mici

Verificator / Expert	Prenume - Nume	Semnatura	Cerinta	referat / expertiza nr. / data
SC ANTIGONA INVEST SRL	SC ANTIGONA INVEST SRL			
Beneficiar:	Beneficiar:			
Beneficiar: PERSOANA FIZICA municipiul Iasi, zona Danca, judetul Iasi, numar cadastral 19323/3	Beneficiar: PERSOANA FIZICA municipiul Iasi, zona Danca, judetul Iasi, numar cadastral 19323/3			
Denumire proiect:	Denumire proiect:			
Construire locuinta pe teren proprietate	Construire locuinta pe teren proprietate			
Prenume - Nume	Prenume - Nume			
arh. Alexandrina-Lidia Apostol	arh. Alexandrina-Lidia Apostol			
scara 1:200	scara 1:200			
Data: 2017	Data: 2017			
Desenat:	Desenat:			
arh. Alexandrina-Lidia Apostol	arh. Alexandrina-Lidia Apostol			
Denumire plansa:	Denumire plansa:			
Situatie propusa. Reglementari urbanistice	Situatie propusa. Reglementari urbanistice			
P.U.Z.	P.U.Z.			
Planşa nr. U2	Planşa nr. U2			