



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 98929 / 28.09.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publicului**

## **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurare pe teren proprietate, persoana fizică**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 28.09.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 35 din 09.01.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 96634 din 25.09.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoana fizică;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 729 din 10.08.2017;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoana fizică.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 313,00 mp, detinut de persoane fizice conform: contract de vânzare cumpărare 2654/13.08.1997 și Sentința Civilă nr. 12604/2009;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la CTN până la cornisa, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1.05 mp. ADC/mp. teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru extinderea construcției existente, persoana fizică.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) Persoane fizice.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 35 din 09.01.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit în vederea construirii unei locuințe pe teren proprietate, persoana fizică, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 729 din 10.08.2017. De asemenea documentația conține următoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 313,00 mp, detinut de persoane fizice conform: contract de vânzare cumpărare 2654/13.08.1997 și Sentința Civilă nr. 12604/2009;

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 28.09.2018.

**Nota de conformitate:** "Atestăm în calitate de autoritate tehnică și structură de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație

supusa spre aprobare a fost verificata de catre Directia Arhitectura si Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate”.

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 35 din 09.01.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 96634 din 25.09.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL BUCIUM NR. 2, NUMAR CADASTRAL 129224, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și împrejurimi pe teren proprietate, persoana fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 729 din 10.08.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

