



Nr. 106561 / 17.10.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si anexe aferente prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 17.10.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30, la telefonul direct 0232 984 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

**Tehnoredactat
cons. Luminita NEAGU**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si anexe aferente prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din:

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2461 din 25.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 104118 din 11.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si anexe aferente prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoana fizica;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 799 din 07.02.2018;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Nota de Fundamentare intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si anexe aferente prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 566,00 mp, detinut de persoana fizica conform: Contract de vanzare cumparare nr. 1704/18.04.2016;

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la coama masurat de la cota cea mai inalta a terenului natural (CTN) in aria construabila, regim de inaltime D+P+1E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.5 mp. ADC/mp. teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru extinderea constructiei existente, persoana fizica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Directia Arhitectura si Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) Persoana fizica.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostița cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2461 din 25.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. intocmit in vederea construirii construirii unei locuinte individuale si anexe aferente prin demolare constructii existente pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului si Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 799 din 07.02.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele: avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 566,00 mp, detinut de persoana fizica conform: Contract de vanzare cumparare nr. 1704/18.04.2016;



4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de 17.10.2018.

Nota de conformitate: “Atestam în calitate de autoritate tehnica și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2461 din 25.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 104118 din 11.10.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA TRANTOMIR NR. 8, NUMAR CADASTRAL 147807, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și anexe aferente prin demolare construcții existente pe teren proprietate, persoană fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 799 din 07.02.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

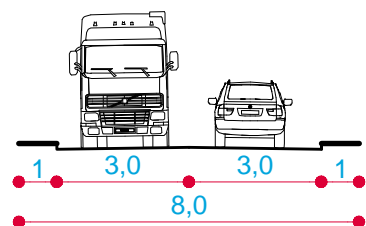
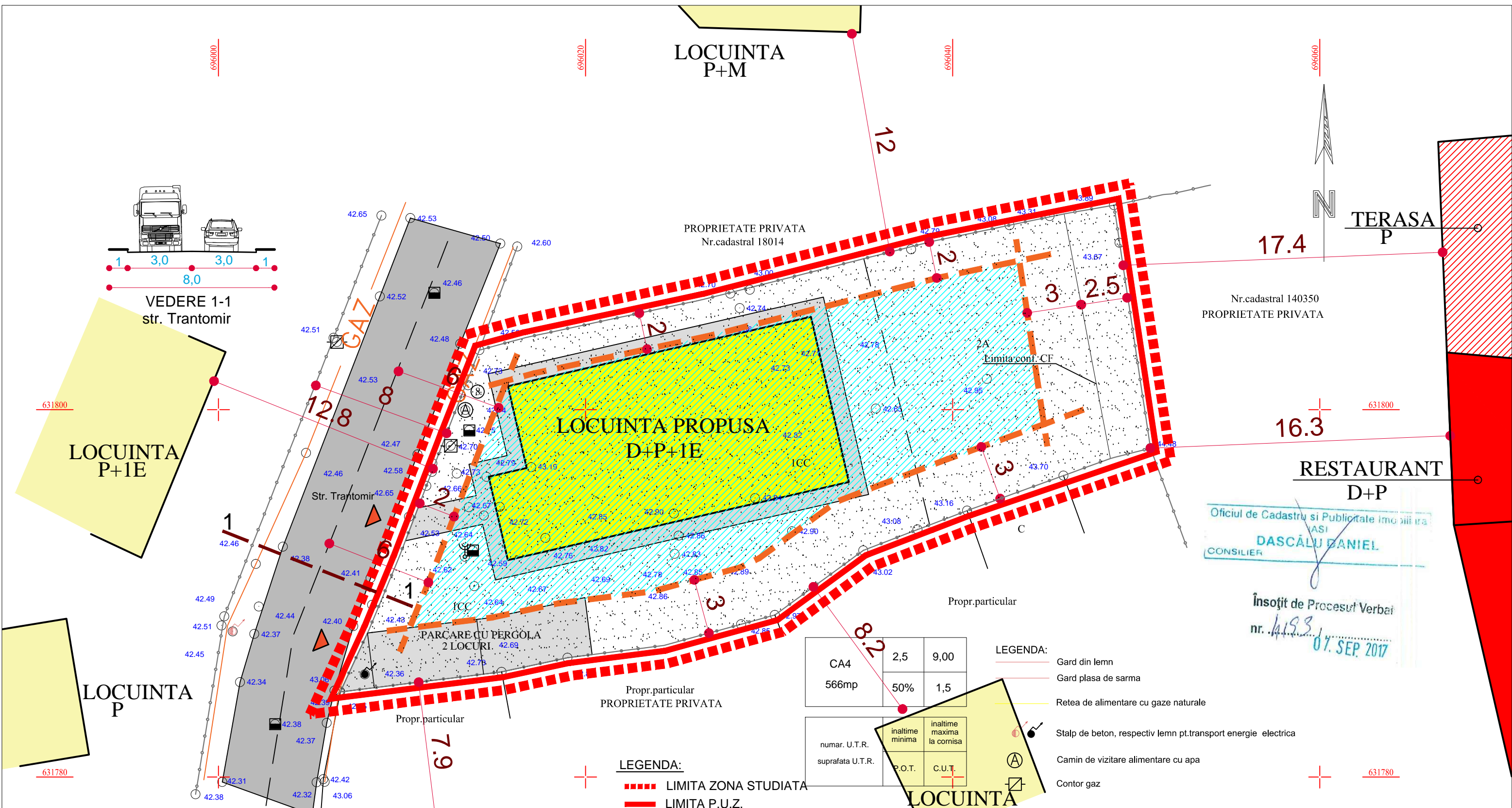
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
DASCĂLU DANIEL
CONSILIER

Însoțit de Procesul Verbal
nr. 14193 /
07. SEP. 2017

CA4	2,5	9,00
566mp	50%	1,5

numar. U.T.R. suprafata U.T.R.	inaltime minima	inaltime maxima la cornisa
	P.O.T.	C.U.T.

- LEGENDA:**
- Gard din lemn
 - Gard plasa de sarma
 - Retea de alimentare cu gaze naturale
 - Stalp de beton, respectiv lemn pt.transport energie electrica
 - Camin de vizitare alimentare cu apa
 - Contor gaz
 - Camin de vizitare retea de canalizare
 - Cismea

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.Z.
 - ALINIAMENT
 - ZONA EDIFICABILA
 - CIRCULATII AUTO
 - TROTUARE
 - TEREN NECONSTRUIT
 - P REGIM INALTIME
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - GARD
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT		PROBUS	
S teren studiat	621,00		621,00	
S teren	566,00	100%	566,00	100%
S construita	159,00	28%	283,00	50%
S desfasurata	159,00	-	849,00	-
S alei si platforme	90,00	16%	142,00	25%
S teren neconstruit	306,00	54%	130,00	23%
S spatiu verde	11,00	2 %	11,0	2%
POT	28%		50%	
CUT	0,28		1,5	

S.C. H&H PLANNING ARCHITECTURE S.R.L. PROIECTARE DE ARHITECTURA SI URBANISM municipiul IASI C.U.I. 26219501 J-22-1862-2009				Beneficiar: PERSOANA FIZICĂ		Pr. nr. 30/ 2017 OCT.
				Amplasament: Strada Trantomir, nr. 8 Municipiul IASI		
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI ANEXE AFERENTE PRIN DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN PROPRIETATE		Faza P.U.Z.
Sef Proiect	arh. HERGHELEGIU Bogdan		Data 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr. U2
Proiectat	arh. HERGHELEGIU Bogdan					
Intocmit	arh. HERGHELEGIU Bogdan					