



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRALA DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 122601 / 28.11.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publică**

## **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IAȘI,  
STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, Intocmit in vederea  
construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații  
pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de  
08.11.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu  
valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel  
Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și  
Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6,  
luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30  
sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, Intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMĂRULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4280 din 06.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 115197 din 08.11.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 856 din 10.05.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ CP este de 356,00 mp, detinut conform contractului de vanzare cumparare nr. 4454/14.11.2012.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m masurat de la CTA la streasina, regim de inaltime P+1E+M
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire locuința unifamiliala pe teren proprietate, persoana fizica.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoana fizica, nr cadastral 135766.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 4280 din 06.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate cu nr. cadastral 135766, persoana fizica, stabileste necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 856 din 10.05.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața totală de teren studiată prin PUZ CP este de 356,00 mp, detinut conform contractului de vanzare cumparare nr. 4454/14.11.2012.

4. Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată - Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **28.11.2018**.

**Nota de conformitate:** “Atestam in calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate normele in vigoare in domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate petru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4280 din 06.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 115197 din 08.11.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată – Iași, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 856 din 10.05.2018;  
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;  
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată.  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.