



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI**  
**TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ**  
*CENTRUL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI*

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,  
Web: [www.primaria-iasi.ro](http://www.primaria-iasi.ro); e-mail: [cabinet.primar@primaria-iasi.ro](mailto:cabinet.primar@primaria-iasi.ro)  
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 122787 / 28.11.2018

# ANUNȚ

**Aducem la cunoștința publică**

## **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizică**

**Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.**

**În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 08.11.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.**

**Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marți, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 și joi între orele 8.30-18.30 sau pe email [informatii@primaria-iasi.ro](mailto:informatii@primaria-iasi.ro) .**

**Tehnoredactat**

**cons. Luminita NEAGU**

## **PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 565 din 14.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 116672 din 13.11.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal Iași, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 875 din 25.06.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 800,00 mp, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2206/2004.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la cota ± 0,00 la coama, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării;

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construirea locuinței individuale pe teren proprietate.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată :

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iași;
- e) persoana fizica- -nr. cadastral 136311;

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștință cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

### **NOTA DE FUNDAMENTARE**

1. Certificatul de urbanism nr. 565 din 14.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal– Iași, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311 a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 875 din 25.06.2018. De asemenea documentația conține următoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 800,00 mp, detinut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2206/2004.

4. Planul Urbanistic Zonal– Iași, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311, a fost afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Iași în data de **28.11.2018**.

**Nota de conformitate:** “Atestăm în calitate de autoritate tehnică și structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul administrației locale a municipiului Iași, faptul că prezenta documentație supusă spre aprobare a fost verificată de către Direcția Arhitectura și Urbanism, este completă, respectă toate normele în vigoare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nu conține derogări neconforme cu legislația specifică, de la prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrativ al municipiului Iași și nu conține date sau informații eronate ”

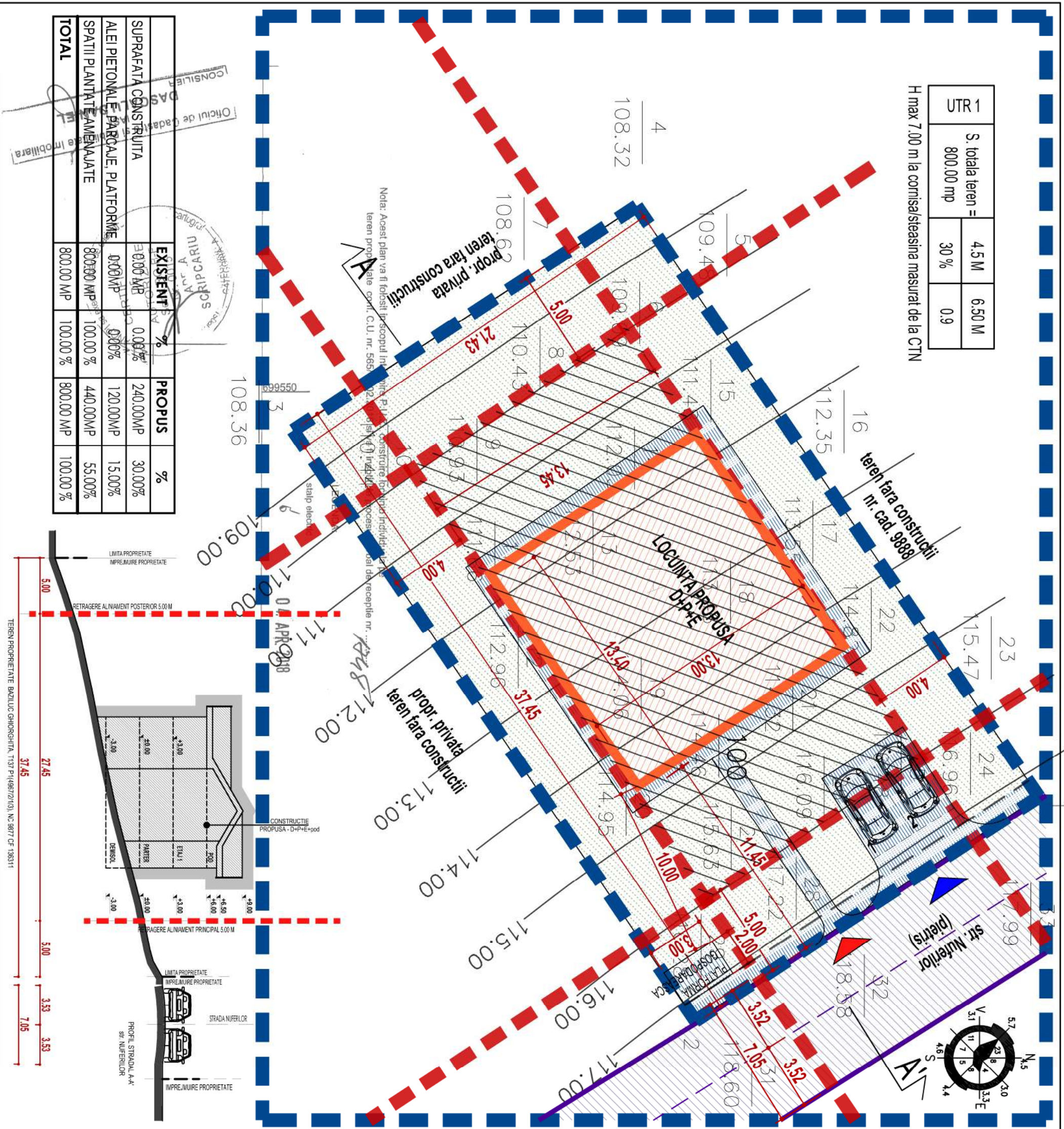
### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 565 din 14.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;  
Având în vedere cererea nr. 116672 din 13.11.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal Iași, ZONA BUCIUM T137, NUMAR CADASTRAL 136311,  
întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale pe teren proprietate, persoana fizică ;  
Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;  
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 875 din 25.06.2018;  
Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;  
Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;  
Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;  
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;  
Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;  
Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;  
Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.  
Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.

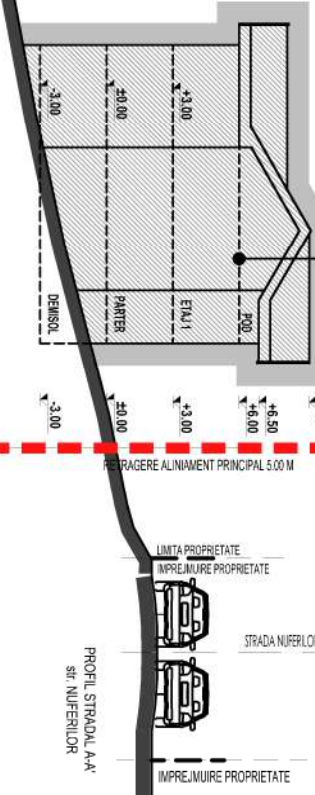


UTR 1	S. totala teren = 800.00 mp	4.5 M	6.50 M
		30 %	0.9

H max 7.00 m la cornisa/steasina masurat de la CTN



	EXISTENT	%	PROPUIS	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	30.00 MP	0.00%	240.00MP	30.00%
ALEI PIETONALE- PARCAJE, PLATFORME	0.00MP	0.00%	120.00MP	15.00%
SPATII PLANTATE AMENAJATE	800.00 MP	100.00 %	440.00MP	55.00%
<b>TOTAL</b>	<b>800.00 MP</b>	<b>100.00 %</b>	<b>800.00 MP</b>	<b>100.00 %</b>



# P.U.Z.

## CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PE TEREN PROPRIETATE

zona Bucium T137 P1(4967/21/13)  
Mun. Iasi, jud. Iasi

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA AMPLASAMENT STUDIATI/
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA IMPREJUMURE
  - REGIM DE INALTIME
  - CONSTRUCTIILE PROPUSE / LOCUINTA D+P+E
  - RETRAGERE ALINAMENT
  - ZONA EDIFICABILA
  - ACCES AUTO/PIETONAL
  - SPATII PLANTATE AMENAJATE
  - CAROSABIL AUTO
  - ALEI PIETONALE, SPATII PARCARE

1. NALTIMEA MINIMA  
2. NALTIMEA MAXIMA LA CORNISA  
3. PROFORIT MAXIMA DE OCUPARE TEREN  
4. COEFICIENT MAXIM UTILIZARE TEREN

suprafata teren	1	2
	3	4

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
arhitect Gheorghita Constanta Carmina  
Adresa: Str. Sose. Anului, nr.27, cod 710012  
Tel: 0722 782778

P.U.Z. - Constructie locuinta individuala pe teren proprietate  
Iasi, zona Bucium T137 P1(4967/21/13), NC 9877 CF 136311

Beneficiar: **PERSOANA FIZICA**

COORDONATOR: arh. A. Hoblea  
PROIECTANT/RELEVANT: arh. C. Gheorghita  
DESENAT: arh. C. Gheorghita

FAZA P.U.Z.  
DR. NR.: 05/2018  
05/2018

scara 1:200

REGLEMENTARI URBANISTICE U 2

Notar: Acest plan va fi folosit la scopul incheierii P.U.Z. constructie locuinta individuala pe teren proprietate conf. C.U. nr. 565/2012, art. 122, lit. b) incheierei procesului de receptie nr. 1848/12.00

CONSILIER  
DAS  
CATERINĂ  
SCRIPICARIU  
1968

TEREN PROPRIETATE BAZILIC GHORGHITA, T137 P1(4967/21/13), NC 9877 CF 136311