



MUNICIPIUL IAȘI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI
TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
CENTRAL DE INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI

B-dul Stefan cel Mare și Sfint nr. 11, Iași, RO-700064 telefon: 0232-211215; fax: 0232-211200,
Web: www.primaria-iasi.ro; e-mail: cabinet.primar@primaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4541580

Nr. 132006 / 19.12.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publică

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, Intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Centrul de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul – ghișeul 6.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 19.12.2018), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Municipiului Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 11, Iași, 700064.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare pot fi remise și Centrului de Informații pentru Cetățeni – Biroul de Relații cu Publicul - ghișeul 6, luni, marti, miercuri și vineri între orele 8.30-16.30 si joi între orele 8.30-18.30 sau pe email informatii@primaria-iasi.ro .

Tehnoredactat

cons. Luminita NEAGU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, Intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința din :

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2216 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 129357 din 13.12.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 936 din 06.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.500,00 mp, detinut in baza actului de alipire nr. 7999 /2016, contract de vanzare cumparare nr. 852/07.04.2006.

INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7,00 m masurat de la CTN la streasina/atic, regim de inaltime D+P+1E;
- POT max = 20 %;
- CUT max = 0,60 mp.ADC/mp.teren;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinta unifamiliala si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica.

Art.4 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Primarului Municipiului Iași;
- c) Direcția Arhitectura și Urbanism;
- d) O.C.P.I. Iasi;
- e) persoana fizica, nr. cadastral 126902 ;

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Direcția Arhitectura și Urbanism.

Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

NOTA DE FUNDAMENTARE

1. Certificatul de urbanism nr. 2216 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași. întocmit în vederea construirii unei locuinte unifamiliale si imprejmuire pe teren proprietate, persoana fizica, stabilește necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

2. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, a fost avizat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fiind emis avizul de oportunitate nr. 936 din 06.11.2018. De asemenea documentatia contine urmatoarele avize, studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara.

3. Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.500,00 mp, detinut in baza actului de alipire nr. 7999 /2016, contract de vanzare cumparare nr. 852/07.04.2006.

4. Planul Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, poate fi utilizat numai cu aprobarea Consiliului Local (conform Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000).

5. Proiectul de Hotărâre întocmit în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal - Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, 149339, a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Iași în data de **19.12.2018**.

Nota de conformitate: “Atestam în calitate de autoritate tehnica si structura de specialitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in cadrul administratiei locale a municipiului Iasi, faptul ca prezenta documentatie supusa spre aprobare a fost verificata de catre Direcția Arhitectura și Urbanism, este completa, respecta toate

normele in vigoare in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, nu contine derogari neconforme cu legislatia specifica, de la prevederile documentatiilor de urbanism si regulamentelor locale aprobate pentru teritoriul administrative al municipiului Iasi si nu contine date sau informatii eronate ”

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2216 din 03.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 129357 din 13.12.2018 prin care se solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADA DEALUL ZORILOR (SC 31), NUMAR CADASTRAL 126902, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și împrejurimi

pe teren proprietate, persoana fizică.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 936 din 06.11.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere prevederile legii 50/1991R modificată și completată privind autorizarea executării construcțiilor;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

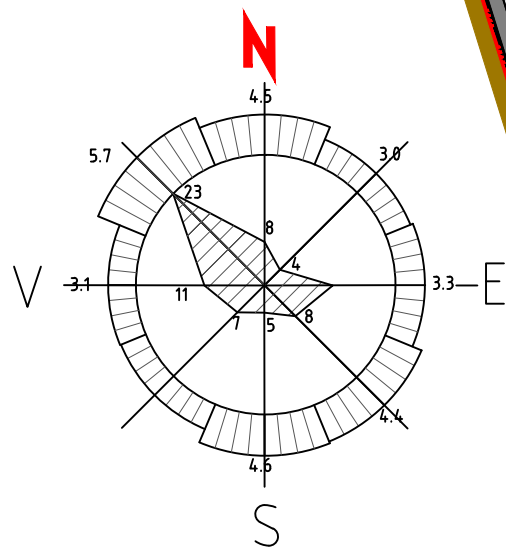
Având în vedere Legea 350/2001 reactualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.525/1996 republicată privind Regulamentul General de Urbanism;

Având în vedere Legea 215/2001 reactualizată privind administrația publică locală.

Propun prezentul proiect de hotărâre spre dezbateră în cadrul Consiliului Local Iași în vederea analizării și aprobării lui.



LV	D+P+1	7,00
	20%	0,60

TERITORIUL ADMINISTRATIV
AL COMUNEI REDIU

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 48645 dat 06.05.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
CONSILIER,
LUCIA CELIA

NECESAR LOCURI PARCARE CONF. HCL 425 / 2007 - 2 LOCURI DE PARCARE REALIZATE LA NIVELUL SOLULUI

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADSTRAREA LEGII NR. 8/96 MODIFICATA PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI UTILIZAREA FARA ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI. ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ATD PROIECT SRL

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC ATD PROIECT SRL IASI Atelier proiectare arhitectura si urbanism ☎ 0745 304 514 ☎ 0332 803 917 ✉ atdproiect@yahoo.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PE TEREN PROPRIETATE jud. Iași, mun. Iași, str. Dealul Zorilor nr. FN, cartier Munteni, SC 31, nr.cad. 126902 (fost 15875)
SEF PROIECT	Arh. Daniel POIANA		1 : 500	
URBANISM	Arh. Daniel POIANA		DATA	
DESENAT	Arh. Daniel POIANA		10 iulie 2018	
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				PROIECT NR 18 / 2018
				FAZA PUZ PLANSĂ 2